



Калинина, №22

Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО УЖК «Территория-Север»
- Форма проведения ОСС: заочная
- Дата очного собрания: 09 июля 2024г
- Место проведения собрания: во дворе дома Калинина,22
- Период заочного голосования: с 20:00 часов 09.07.2024 до 23:59 09.09.2024г.
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: в офисе ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов
- Место сдачи бюллетеней голосования:
 - Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов;
 - почтовый ящик ООО УЖК «Территория-Север», расположенный на первом этаже в подъезде многоквартирного дома №22 ул. Калинина, в г. Екатеринбурге

Описание МКД

Ваш дом – комплекс многоуровневого дома с подземным паркингом, а так же вместительной гостевой парковкой. Многоквартирный дом имеет безопасный закрытый двор с детской площадкой оборудованной игровыми комплексами для разновозрастных детей, а так же большим футбольным полем для игр. Дом оборудован несколькими входными калитками, службой мониторинга для безопасного проживания. Данный МКД находится в тихом микрорайоне Уралмаша.

- Дом № 22 по ул. Калинина состоит из **226 квартир**
- Общая площадь дома составляет **14 786,20 кв.м.**



территория.

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Избрание Меньшикова Дмитрий Владимировича (собственника квартиры № 114) председателем Совета многоквартирного дома № 22 по ул. Калинина
- ✓ проведение выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения;
- ✓ проведении выборочного капитального ремонта фасада;
- ✓ проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования;
- ✓ изменение стоимости услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории;
- ✓ изменение размера стоимости услуг службы контроля(мониторинга), охрана местах общего пользования многоквартирного дома;
- ✓ Обслуживание комплекса услуг:
 - системы контроля доступа (домофоны);
 - системы видеонаблюдения;
 - автоматики 2-х ворот.
- ✓ выполнение работ по замене установленной ранее системы контроля и учета доступа (домофоны);
- ✓ выполнение работ по установке и настройке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории;
- ✓ выполнение работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств;
- ✓ выполнение ремонт внутридомовых инженерных сетей (реконструкция и модернизация узлов коммерческого учета тепла);
- ✓ проведении работ по демонтажу вышедших из строя малых архитектурных форм;
- ✓ о предоставлении в пользование на возмездной основе помещения АТС;
- ✓ о предоставлении в пользование на возмездной основе офисного помещения №4;
- ✓ утверждение новой редакции «Правила обеспечения охраны общественного порядка»;

Вопрос 1

Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

Вопрос 2

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

Вопрос 3

Избрать Меньшикова Дмитрий Владимировича (собственника квартиры № 114) председателем Совета многоквартирного дома № 22 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года с пролонгацией полномочий на тот же срок

Председатель совета МКД – важное связующее звено между Управляющей компанией и собственниками помещений в МКД. Он руководит деятельностью совета и отчитывается общему собранию собственников.

Полномочия председателя перечислены в [части 8](#) статьи 161.1 ЖК. Среди них есть полномочия, которые он сможет выполнять на основании доверенностей от собственников или по решению ОСС.

Вопрос 4

Проведение выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме

- Перечень работ и (или) услуг - ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- Срок выполнения работ и (или) услуг – не позднее **01.07.2025** года
- Предельно допустимая стоимость работ и (или) услуг – не более **9 740 565,29 руб.**, в том числе:
 - ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения - не более **9 278 896,00 руб.**
 - оказание услуг строительного контроля – не более **185 577,92 руб.**
 - разработка проектной документации – не более **276 091,37 руб.**
- Источник финансирования работ и (или) услуг – денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома
- Наделение ООО УЖК «Территория-Север», **при согласовании с ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА многоквартирного дома**, полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приёмку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.



Вопрос 5

Проведение выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме

- Перечень работ и (или) услуг - ремонт кирпичной кладки наружной стены, в том числе восстановление тепло- и гидроизоляции наружных деформационных и межкладочных швов фасада, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- Срок выполнения работ и (или) услуг – не позднее **01.07.2025** года
- Предельно допустимая стоимость работ и (или) услуг – не более **5 702 607,75 руб.**, в том числе:
 - ремонт фасада - не более **5 400 000,00** руб.
 - оказание услуг строительного контроля – не более **108 000,00 руб.**
 - разработка проектной документации – не более **194 607,75 руб.**
- Источник финансирования работ и (или) услуг – денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома
- Наделение ООО УЖК «Территория-Север», **при согласовании с ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА многоквартирного дома**, полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приёмку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.



Вопрос 6

Проведение выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме

- Перечень работ и (или) услуг - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая подготовку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- Срок выполнения работ и (или) услуг – не позднее **31.12.2026** года
- Предельно допустимая стоимость работ и (или) услуг – не более **3 264 000,00 руб.**, в том числе:
 - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более **3 200 000,00 руб.**
 - оказание услуг строительного контроля – не более **64 000,00 руб.**
- Источник финансирования работ и (или) услуг – денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома
- Наделение ООО УЖК «Территория-Север», **при согласовании с ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА многоквартирного дома**, полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приёмку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.



Осуществление строительного контроля в рамках капитального ремонта

В целях контроля качества строительных и монтажных работ, контроля качества строительных материалов в ходе проведения строительных и монтажных работ, соблюдения срока выполнения работ производится строительный контроль за проведением капитального ремонта.



Осуществление строительного контроля в рамках программы капитального ремонта является обязательным условием согласно Постановления правительства Свердловской области №378-ПП от 01.06.2023г.

территория.

Разработка проектно-сметной документации в рамках капитального ремонта

Капитальный ремонт проводится на основании проектно-сметной документации согласно ГОСТ Р 56193-2014 «Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».



Стоимость разработки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 180,75 руб. с кв.м. согласно Приказа Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области №171 от 24.04.2023г.

Вопрос 7

Принять решение об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, включая территорию парковочной площади, многоквартирного дома

Затраты на уборку снега входят в состав платы за содержание общего имущества.

Собственники на ОСС принимают решение дополнительно оплачивать расходы по сбору и вывозу снега. Такой порядок устанавливает часть 1 статьи 39, части 1, 1.1, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК, пункт 15 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491. Снег будет убираться с придомовой территории, только если ОСС приняло решение о проведении и оплате таких работ. Начисление собственникам производится по факту выполненных работ.

Справочная стоимость вывоза снега 2023 году

1) транспортные услуги (КамАЗ) 4 800 руб.

2) погрузчик 2 950 руб. (минимум 5 часов)

3) разнорабочий 3 000 руб. (8 часов)

Итого: 96 000 (20 КАМАЗов) + 23 600 (8 ч. погрузчик) + 6 000 (2 разнорабочих) = 125 600 руб.

Стоимость услуг не более 100 000,00 руб./год.

Источник финансирования:

разовый сбор в размере фактически оказанных услуг не более 6,77 руб./кв.м с помещения собственника в год.

-наделить ООО УЖК «Территория-Север», при согласовании с председателем СОВЕТА многоквартирного дома, полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.



территория.

Вопрос 8

Принятие решения об отмене ранее принятого решения собственниками помещений по пункту № 2.4 повестки дня протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге от 30.11.2011 г.:

«Утвердить способ оплаты услуг охраны и операторского поста для собственников жилых и нежилых помещений и паркинга исходя из принципа равного участия всех абонентов (квартир, офисов, парковочных мест в расходах, а именно для квартир оплата составляет 216 руб. за охрану + 153 руб. за диспетчерский пост= 369 руб. для офисов оплата составляет 216 руб. за охрану + 153 руб. за диспетчерский пост= 369 руб. для парковочных мест оплата составляет 216 руб. за охрану + 153 руб. за операторский пост = 369 руб.» с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Приводим в соответствие с новой формой договора с охранным предприятием.

- 1) Договор с охранным предприятием
- 2) Должностная инструкция сотрудника



территория.

Вопрос 9

Услуги службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома

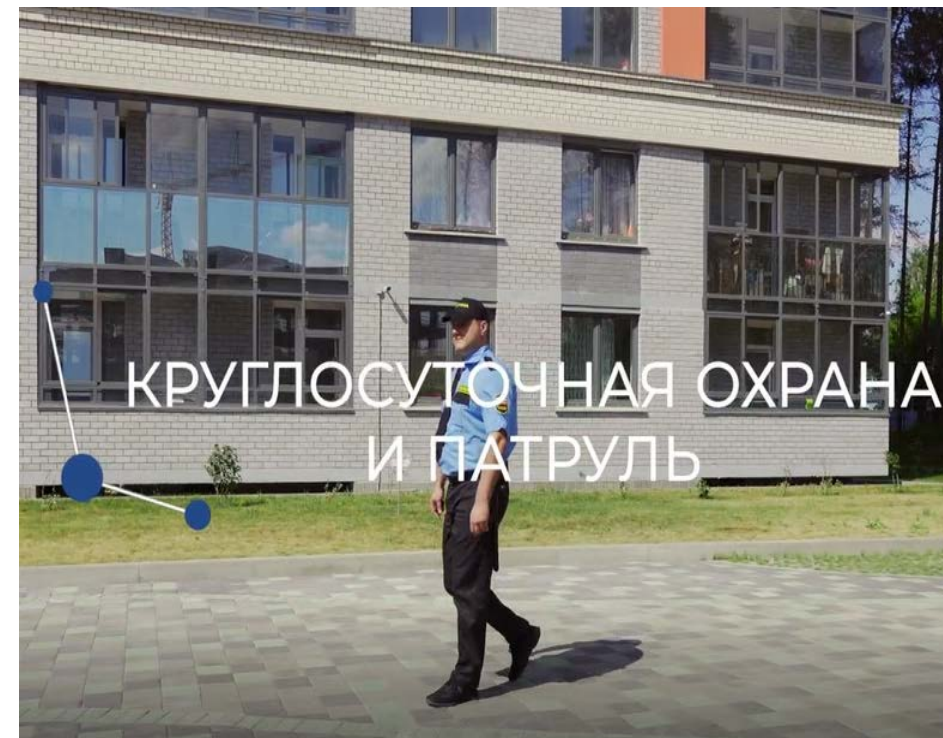
Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение охранника на объекте круглосуточно.

- ✓ **мониторит изображения с камер видеонаблюдения;**
- ✓ **совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории.**

- Стоимость услуг в месяц составит не более 145 000,00 рублей в месяц

- Ежемесячный сбор в размере составит не более 641,60 рублей в месяц с помещения собственника

- Выбор организации для оказания Услуги в рамках стоимости, утвержденной общим собранием собственников, согласовывается с председателем совета дома.



территория.

Вопрос 10

Принять решение по ежемесячному обслуживанию комплекса услуг:

- системы контроля доступа (домофоны) размещенной на входных группах в подъезды и калитках многоквартирного дома – 80 руб.
- системы видеонаблюдения – $10\ 150,00 \text{руб.} / 226 = 45,00 \text{руб.}$
- автоматики 2-х ворот - $5\ 000,00 \text{руб.} / 226 = 22,13 \text{руб.}$

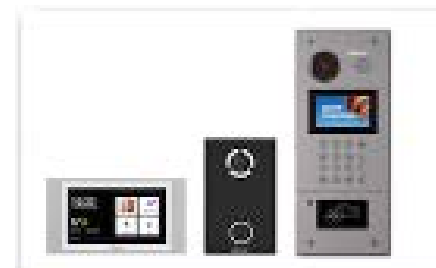
ежемесячный сбор в размере не более 162,00 руб. с помещения собственника.

Примечание: Фактически размещенные 15 видеокамер на МКД Калинина, 22 аналоговые, система установлена более 15 лет. Компания, которая устанавливала вашу систему безопасности расторгла договор. Технологии устарели, обслуживание данной системы не рентабельно, организации не хотят брать в обслуживание из-за вероятности, что они выйдут из строя и будут ломаться довольно часто. Поэтому предложено устанавливать новые видеокамеры для обеспечения качественной системы видеонаблюдения **для повышения уровня безопасности** на МКД.

"Техническое обслуживание — это совокупность организационно-технических мероприятий и работ, обеспечивающих их надежную эксплуатацию и технически работоспособное состояние."

Основная цель обслуживания, согласно представленной формулировке, обеспечить работоспособность системы. Или, другими словами, предотвратить внезапный выход из строя элементов системы безопасности.

В случае, когда система видеонаблюдения является важным инструментом в работе службы безопасности и при поломке системы высока вероятность потери важной информации, поэтому обслуживать систему видеонаблюдения крайне важно.



Модернизация СВН до качества HD



Система видеонаблюдения, как и все в этом мире не вечна. Даже качественные видеокамеры со временем выходят из строя или просто устаревают. Стремительное развитие технологий и рост требований к видеонаблюдению вынуждает заменять несоответствующее оборудование более новым каждые 3-5 лет. Даже у дорогостоящих видеокамер снижается качество изображения. Модернизация системы необходима для улучшения качественных характеристик и функциональных возможностей.

Преимущества IP-видеонаблюдения

1. Большой функционал самой ip-видеокамеры по Интернет из любой точки мира!, а именно компенсация встречных засветок, встроенные средства цифрового хранения информации, аудиоканал, поддержка высокоскоростной цифровой телефонии стандарта SIP и возможность получить доступ
2. IP-видео обусловлено большим набором встроенных возможностей, превращающих эту технологию в интеллектуальную технологическую среду, способную масштабироваться до тысяч применяемых одновременно камер, подключенных к высокоэффективным серверам записи и хранения промышленного стандарта, просто недостижимых при использовании традиционных технологий охранного ТВ.

Вопрос 11, 12

Установка/Модернизация СВН/СКД

Система видеонаблюдения разработана на базе цветных IP-видеокамер: внутренние камеры 2-мегапиксельного разрешения и уличные 4-мегапиксельного разрешения Full-HD.

Предлагается установка и настройка 29 видеокамер:

- 1) 8 видеокамер в лифтовых холлах
- 2) 8 видеокамер в местах общего пользования
- 3) 13 видеокамер на придомовой территории на фасаде дома

Разрешение видеокамер 2 и 4-х мп позволит четко видеть все объекты и людей, находящихся в кадре

Системы контроля доступа - один из основных и самых эффективных видов обеспечения безопасности.

За счет компании устанавливается система контроля доступа на 2-х калитках и 8 подъездах

Квартиры подключаются к мобильному приложению «Домофон»

Видео-вызов и дистанционное открытие

Открытие двери из приложения

Вызовы в квартиру фиксируются в фотожурнале

Видеотрансляция и видеоархив (3 суток) с камеры домофона

Присоединение к услуге всех членов семьи

Вызов с панели поступает на все устройства пользователей, включая квартирную трубку

Примечание:

Работы по монтажу и **настройке системы видеонаблюдения** осуществляются за счет средств собственников

разового сбора не более 175 000 руб. / кол-во квартир 226

в размере не более 774,34 руб. с помещения собственника.



территория.

Вопрос13

Принять решение о проведении работ **по техническому обслуживанию, ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств** на откатных и распашных воротах (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и механических частей ворот) в многоквартирном доме

- стоимость Работ: не более 50 000,00 руб. в год
- разовый сбор в размере 221,24 руб. с помещения собственника



Вопрос 14

Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных сетей

- реконструкция и модернизация узлов коммерческого учета тепла

стоимость работ составляет не более 552 636,00 руб.

разовый сбор не более 2445,30 руб. с помещения собственника; начисление сбора производить частями в течении 3 месяцев с даты принятия настоящего решения по 815,10 руб. с помещения собственника ежемесячно

МКД Калинина 22

Расчет услуги отопление исходя из показаний ОДПУ с УКУТ							Расчет услуги отопление по нормативу без УКУТ					
Месяц расчета	Объем ИТП 1 Гкал	Объем ИТП 2 Гкал	Общий объем ИТП1+ИТП2 Гкал	Тариф* руб.	Итого сумма руб.	Дата смены схемы водоснабжения	Месяц расчета	Площадь жилых и нежилых помещений в МКД Калинина 22 кв.м.	Норматив потребления на услугу отопление Гкал за 1 кв.м.**	Объем услуги рассчитанный исходя из норматива Гкал	Тариф* руб.	Итого сумма руб.
1	2	3	4=2+3	5	6=4*5	7	1	2	3	4=2*3	5	6=4*5
январь 2023	200,42	187,61	388,03	2 265,07	878 915,11		январь 2023	14 786,20	0,033	487,94	2 265,07	1 105 228,68
февраль 2023	180,71	172,59	353,30	2 265,07	800 249,23		февраль 2023	14 786,20	0,033	487,94	2 265,07	1 105 228,68
март 2023	132,00	127,98	259,98	2 265,07	588 870,63		март 2023	14 786,20	0,033	487,94	2 265,07	1 105 228,68
апрель 2023	100,50	87,01	187,51	2 265,07	424 723,28		апрель 2023	14 786,20	0,033	487,94	2 265,07	1 105 228,68
май 2023	22,89	18,68	41,57	2 265,07	94 149,90	03.05.2023	май 2023	14 786,20	0,033	47,22	2 265,07	106 957,61
июнь 2023			0,00	2 265,07	0,00		июнь 2023		0,033	0,00	2 265,07	0,00
июль 2023			0,00	2 265,07	0,00		июль 2023		0,033	0,00	2 265,07	0,00
август 2023			0,00	2 265,07	0,00		август 2023		0,033	0,00	2 265,07	0,00
сентябрь 2023			0,00	2 265,07	0,00		сентябрь 2023		0,033	0,00	2 265,07	0,00
октябрь 2023	75,64	68,22	143,86	2 265,07	325 852,97	03.10.2023	октябрь 2023	14 786,20	0,033	424,98	2 265,07	962 618,52
ноябрь 2023	181,91	159,22	341,13	2 265,07	772 683,33		ноябрь 2023	14 786,20	0,033	487,94	2 265,07	1 105 228,68
декабрь 2023	215,48	185,72	401,20	2 265,07	908 746,08		декабрь 2023	14 786,20	0,033	487,94	2 265,07	1 105 228,68
январь 2024	234,92	190,31	425,23	2 265,07	963 175,72		январь 2024	14 786,20	0,033	487,94	2 265,07	1 105 228,68
февраль 2024	200,93	173,43	374,36	2 265,07	847 951,61		февраль 2024	14 786,20	0,033	487,94	2 265,07	1 105 228,68
март 2024	143,54	126,08	269,62	2 265,07	610 708,17		март 2024	14 786,20	0,033	487,94	2 265,07	1 105 228,68
апрель 2024	113,54	95,78	209,32	2 265,07	474 124,45		апрель 2024	14 786,20	0,033	487,94	2 265,07	1 105 228,68
май 2024	68,73	60,85	129,58	2 265,07	293 507,77		май 2024	14 786,20	0,033	487,94	2 265,07	1 105 228,68
Итого	1 871,21	1 653,48	3 524,69		7 983 658,25		Итого			5 839,60		13 227 091,56

* Тариф на тепловую энергию Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

** Норматив потребления на отопление составляет 0,033 Гкал за 1 кв.м общей площади жилого помещения (утвержден Постановлением Главного города Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276)

Итого: экономия денег в год с УКУТ составляет – 5 243 433,31 руб.



Вопрос 15

Принять решение о проведении работ по демонтажу вышедших из строя малых архитектурных форм

- имеются повреждения поверхности горки (входит в игровой комплекс), а именно расслоение участков полотна ската горки.
- зафиксирован износ металлического пола и ступеней комплекса- в том числе разрыв металла в местах крепления ступеней к каркасу комплекса, что может привести к травме.
- на поверхности комплекса имеется ржавчина, коррозия металла, отслоение окрасочного покрытия.
- срок эксплуатации горки превышает 15 лет.



Вопрос 16

Наделить полномочиями председателя Совета на утилизацию металлолома – обрезки труб, игровое оборудование для детей (МАФ) вышедшие из строя.

- Расходование денежных средств, полученных от сдачи металлолома, возложить на усмотрение собственников.



Вопрос 17, 18

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе помещения АТС площадью 19,1 кв.м.

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе офисного помещения №4 площадью 15,7 кв.м



территория.

Вопрос 19

Утверждение дополнений в Правила обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования имущества, находящегося в общей долевой собственности, соблюдения пожарной безопасности и требований законодательства Свердловской области в жилом доме № 22 по ул. Калинина и прилегающей к нему дворовой территории.

Раздел II.

Добавлены пункты:

21. Заезд на территорию двора производится после внесения данных в систему доступа на основании письменного заявления от собственников многоквартирного дома в адрес Управляющей компании и на имя председателя Совета многоквартирного дома, с предоставлением подтверждающих документов на ТС.

22. Машины не в списке допускаются на территорию двора по заявке от собственника по звонку оператору или УК, для погрузки и выгрузки с соблюдением времени нахождения на территории.

Раздел III.

4. Собственники, сдающие в аренду помещение в доме, не имеют права передавать возможность парковаться на придомовой территории арендаторам и передавать ключи для парковки, заезд возможен только для разгрузки и погрузки.



Контактная информация

Офис УЖК Территория-Север

**г. Екатеринбург
ул. Кузнецова, 21**

+7 (343) 286-11-16 (доб.3737)



**Управляющий клиентскими
отношениями**

Трофимова Татьяна Александровна

Клиентский менеджер

Дьяконова Екатерина Алексеевна

территория.